



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	מנספד קהת אדריכלים בע"מ 512881889 - תכנית מפורטת ותכנית בינוי המרכז הרפואי לגליל, נהריה
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		מינהל תכנון	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
		29.1.23	
ת 1-23			

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. לאור ההחלטה על העתקת מרבית פעילות ביה"ח לבריאות הנפש מזר לנהריה, התעורר הצורך בתוספת שטח קרקע למתחם המרכז הרפואי לגליל, העתיד לקלוט פעילות זו.
2. במסגרת תכנית מתאר למשולש בן עמי מזרח נהריה, צפוי המרכז הרפואי לגליל לקבל תוספת שטחי קרקע בסמוך למתחם המרכז הרפואי.
3. תכנית המתאר תוגש במתכונת תכנית מפורטת, בכל הנוגע למרכז הרפואי לגליל ולשטחי הקרקע הנוספים. לשם כך, נדרש מתכנן מלווה מטעם משרד הבריאות, כחלק מצוות התכנון של תכנית המתאר תחת עורך התכנית הראשי מטעם רמ"י, זאת לצורך הכנת תכנית בינוי והוראות תכנית מפורטת ולהכנת תכנית בינוי 1:500 בסמכות ועדה מקומית.
4. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ובהמשך להמלצת משה רונן מנהל תחום מקרקעין, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכנן מנספד קהת אדריכלים בע"מ.
5. ועדת המכרזים מציינת כי המתכנן הוא ותיק ובעל ניסיון רב וחיובי בבתי חולים ממשלתיים, מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, אמין ובעל המלצות חיוביות, מכיר את סביבת העבודה במרכז הרפואי לגליל בנהריה.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	מנספליד קהת אדריכלים בע"מ 512881889 - תכנית מפורטת ותכנית בינוי המרכז הרפואי לגליל, נהריה
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 1-23	29.1.23

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

6. להלן הניסיון הרלוונטי של המתכנן:

- תכנית מפורטת 2007 מרכז רפואי לגליל, נהריה.
- תכנית בינוי ותכנון מפורט - אגף לרפואה דחופה - מרכז רפואי לגליל, נהריה.
- תכנית בינוי ותכנון מפורט - אוניברסיטת חיפה.

החלטה:

7. לאור האמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם המתכנן מנספליד קהת אדריכלים בע"מ, לתכנון פרויקט תכנית מפורטת ותכנית בינוי במרכז הרפואי לגליל, נהריה.

8. אישור זה אינו פוטר מהצורך לאשר את ההתקשרות, ככל ונדרש, בוועדת חריגים בהתאם להוראת תכ"ם 1.2.2.3.

היקף התקשרות: כמפורט להלן:

המתכנן	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ מסגרת שכה"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מנספליד קהת אדריכלים	562,563	658,199	843,845	987,298 ₪
<ul style="list-style-type: none"> • לפי תעריף משרד הבינוי והשיכון לאדריכלות ובינוי ערים לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500 • השטח 203,870 מ"ר. 				

תקופת ההתקשרות:

- תקופת בסיס - 29/1/2023 - 31/12/2027
- תקופת אופציה - 1/1/2028 - 31/12/2029 בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	
חתימה			

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

